ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN - GESTIÓN CATASTRO

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 02/05/2024".

FICHA PREDIAL N° : 3343666	**CÓDIGO HOMOLOGADO : AAX0015UBZD**
MUNICIPIO:BELLO	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: Los Sauces	VEREDA: 22
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CR 77 N 25C-44 IN 143	

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORREGIMIENTO	BARRIO	MANZANA. / VEREDA.	PREDIO	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
088	1	001	093	0022	00116	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	088	01	00	01	08	0022	0116	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Habitacional

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
TRADICIÓN	NUEVO	01N - 0	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE BELLO	890980112	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	0	21/09/2015	OTRO	ANTIOQUIA	BELLO

CONSTRUCCIONES

NO VALIDO PARA TRAMITES

CONSTRUCCIÓN NRO 1					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
BAJO BAJO		Residencial.Vivienda_Hasta_3_Pisos			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	9	1	11	100.0 %	40.12

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Madera, Tapia
MUROS	Madera
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro
CONSERVACION	Malo

ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Pobre
CUBRIMIENTOS MUROS	Sin Cubrimiento
PISOS	Cemento, Madera Burda
CONSERVACION ACAB	Malo

BAÑO	
TAMAÑO BAÑO	Pequeño
ENCHAPES BAÑO	Sin Cubrimiento
MOBILIARIO BAÑO	Pobre
CONSERVACION BANIO	Malo

COCINA	
TAMAÑO	Pequeña
ENCHAPES	Sin Cubrimiento
MOBILIARIO	Pobre
CONSERVACION COCINA	Malo

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 40 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

NORTE - SERVIDUMBRE, NPN: ND ESTE - SERVIDUMBRE, NPN: ND SUR - SERVIDUMBRE, NPN: ND OESTE - SERVIDUMBRE, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
138	NO DATA	1:2000	2012

NO VALIDO PARA TRÁMITES

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 109C	5	356	2012	NO DATA	1:2000

VIGENCIA: 2024

VALOR TERRENO: $ 586.000

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 5.116.954

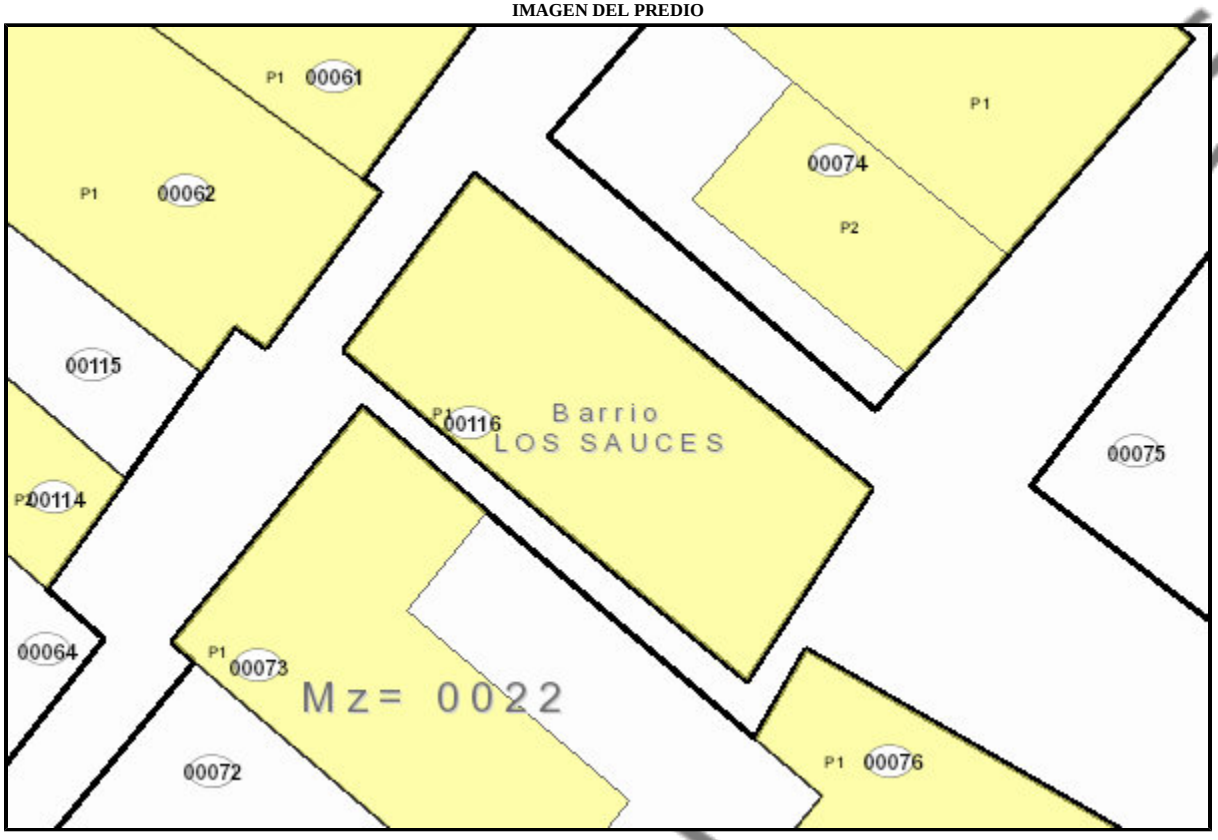
AVALÚO: $ 5.703.000

ZONAS FÍSICAS		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	25	40 m²

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	25	40 m²

NO VALIDO PARA TRÁMITES

IMAGEN DEL PREDIO



NO VALIDO PA